



PLUI

Plan local d'urbanisme
intercommunal

ATELIERS CITOYENS

Synthèse des échanges du 10 et 11 octobre 2023

1.

LE JEU COMME BASE DE DIALOGUE

Les 10 et 11 octobre 2023 ont été organisés des ateliers citoyens dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes Domme - Villefranche-du-Périgord.

Ces ateliers se sont déroulés en soirée (18h - 20h) à Saint-Cernin-de-l'Herm et Cénac-et-Saint-Julien afin de permettre aux habitants des différentes communes d'y participer facilement.

Ils avaient pour objectif de proposer un cadre ludique aux participants afin de discuter et de réagir aux enjeux mis en lumière par le travail de diagnostic réalisé dans le cadre du PLUi.

Les participants ont joué en groupe de 4 à 7 personnes à un jeu de plateau qui simule le contexte du territoire et introduit les mécanismes de choix auxquels les élus font face pour construire le projet politique du document de planification.

Grâce à un jeu de plateau et des cartes thématiques, tirées notamment des ateliers thématiques effectués avec les élus, **chaque groupe a pu construire une certaine vision du territoire et de ses enjeux.**



Atelier citoyen à Saint-Cernin-de-l'Herm, 10 octobre



Atelier citoyen à Cénac-et-Saint-Julien, 11 octobre

2.

DÉROULÉ DES ATELIERS

1

Accueil des participants, chacun est invité à s'installer par groupe de 4 à 7 personnes autour des tables disposées dans la salle. *(env. 15 minutes)*

2

Présentation du déroulé de l'atelier :

*«Dans le cadre de l'élaboration du PLUi, il est proposé aux citoyens de l'intercommunalité de s'exprimer sur l'élaboration du document, qui en est au stade de l'écriture du projet politique. Pour ce faire, un jeu de plateau a été créé afin de permettre aux participants de manier d'une manière ludique les données issues du diagnostic de territoire et les différentes thématiques que le PLUi doit traiter. Les cartes thématiques peuvent être amendées/complétées/précisées grâce à des post-it.» *(env. 10 minutes)**

3

Lecture de la fiche de territoire qui résume les grandes données et les grands enjeux du diagnostic avant de se lancer dans la partie puis démarrage du jeu. *(env. 80 minutes)*

4

Temps de plénière en fin de partie pour que chacun puisse présenter sa partie, les thématiques, les cartes qui ont été posées ainsi que les débats que cela a soulevé. *(env. 30 minutes)*

2.

DÉROULÉ DES ATELIERS



Atelier citoyen à Saint-Cernin-de-l'Herm, 10 octobre 2023



Atelier citoyen à Saint-Cernin-de-l'Herm, 10 octobre 2023



Atelier citoyen à Cénac-et-Saint-Julien, 11 octobre 2023



Atelier citoyen à Cénac-et-Saint-Julien, 11 octobre 2023

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Les trois cartes qui sont le plus ressorties :

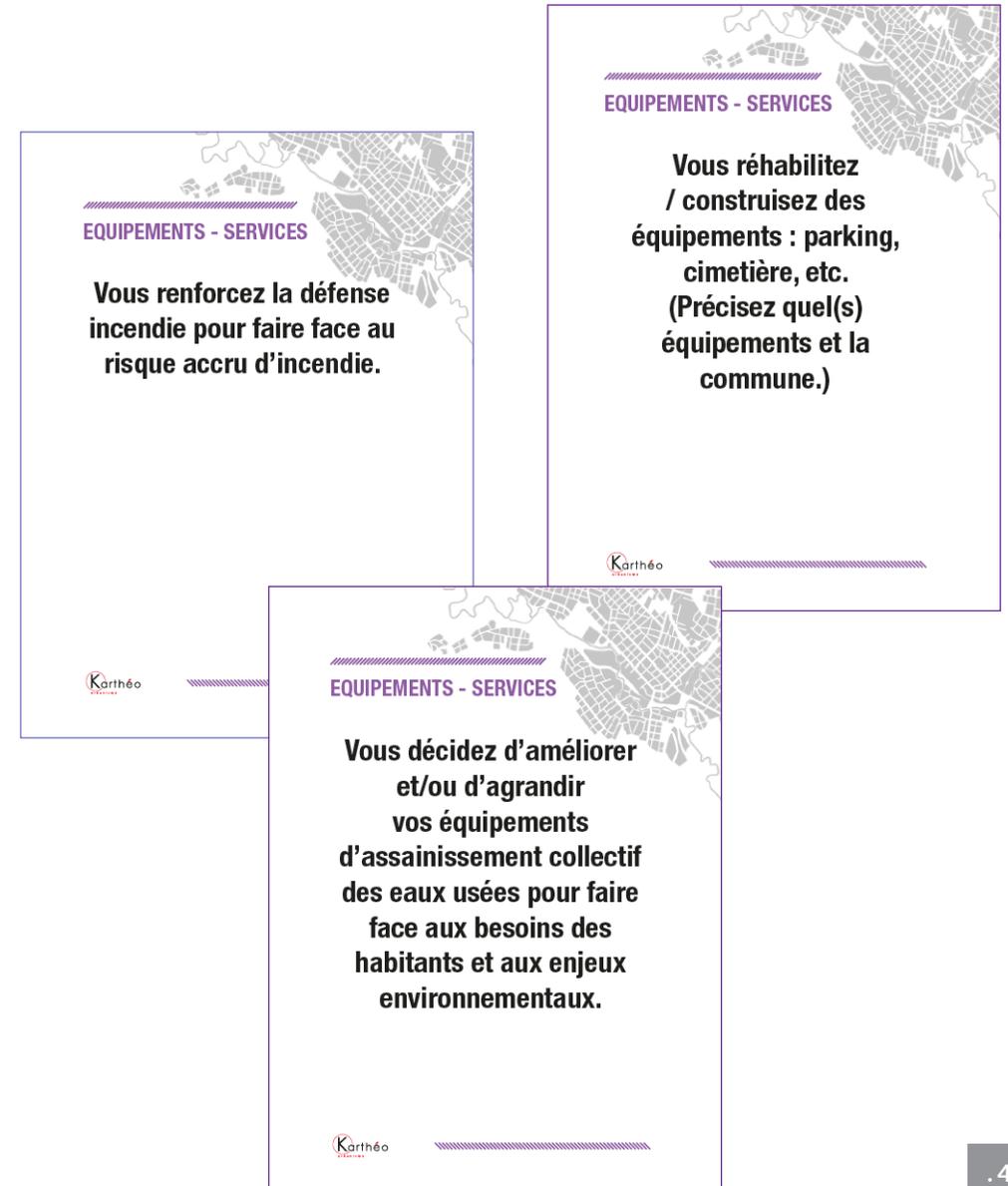
- » Vous réhabilitez/construisez des équipements : parking, cimetière, etc.
- » Vous décidez d'améliorer et/ou d'agrandir vos équipements d'assainissement collectif des eaux usées pour faire face aux besoins des habitants et aux enjeux environnementaux.
- » Vous renforcez la défense incendie pour faire face au risque accru d'incendie.

Concernant la construction de nouveaux équipements, les participants ont notamment proposé :

- » L'aménagement d'un camping et d'une borne électrique derrière le multiple rural de Saint-Cernin de l'Herm ;
- » La création d'un city-stade à Villefranche-du-Périgord.

La défense incendie est quant à elle un enjeu primordial pour les habitants, du fait de l'importante couverture boisée du territoire et du changement climatique, qui renforce les risques incendies.

Pour ce qui est des équipements d'assainissements collectifs, plusieurs projets sont en cours afin de mettre à niveau et/ou d'agrandir les équipements existants, pour suivre l'évolution de l'urbanisation et des besoins.



MOBILITÉ

Les cinq cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous créez un réseau cyclable sécurisé reliant toutes les communes du territoire.
- » Vous renforcez les liaisons douces au sein et entre les communes du territoire : voies vertes, chemins piétons, etc.
- » Vous créez un ou plusieurs aires de covoiturage.
- » Vous souhaitez développer en partenariat avec la région pour le TER (train et/ou bus).
- » Vous mettez en place un service de transport à la demande en fonction des besoins des habitants, des lieux et des services.

Si les participants ne remettent pas en cause la nécessité de la voiture dans un territoire rural, on voit apparaître la volonté de voir des alternatives se développer.

Pour le confort de tous, les solutions de mobilités douces sont plébiscitées, ainsi qu'une offre de transport collectif / à la demande calibrée aux besoins locaux.

Les mobilités alternatives ont aussi un rôle à jouer dans le développement et la mise en valeur touristique du territoire.



ENVIRONNEMENT

Les quatre cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous imposez l'installation de récupération d'eau pour toutes les nouvelles constructions / nouveaux quartiers.
- » Vous décidez de recenser et de protéger les éléments naturels favorables à la biodiversité : haies, arbres et boisements, etc.
- » Vous autorisez les habitants des zones naturelles et agricoles à effectuer des travaux d'annexes et d'extensions de leur habitat.
- » Vous encadrez strictement le développement des activités humaines dans les zones à risques : inondations, éboulements, retrait et gonflement des argiles.

Les participants ont une conscience aiguë de l'impact du dérèglement climatique sur leur territoire et la biodiversité. Le choix de cartes montre une volonté de protection des espaces sensibles ET de protection des populations face aux risques accrus.

La question de la gestion de l'eau fut centrale dans les débats. Aussi, les participants plaident pour une gestion de l'eau efficiente dans le cadre du changement climatique : aides financières, citernes de récupération, réhabilitation d'anciens puits, etc.

ENVIRONNEMENT

Vous encadrez strictement le développement des activités humaines dans les zones à risques : inondations, éboulements, retrait et gonflement des argiles.

Karthéo

ENVIRONNEMENT

Vous décidez de recenser et protéger les éléments naturels favorables à la biodiversité : haie, arbres et boisements, etc.

Karthéo

ENVIRONNEMENT

Vous autorisez les habitants des zones naturelles et agricoles à effectuer des travaux d'annexes et d'extensions de leur habitat.

Karthéo

ENVIRONNEMENT

Vous imposez l'installation de récupération d'eau pour toutes les nouvelles constructions / nouveaux quartiers.

Karthéo

AGRICULTURE

Les cinq cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous créez des retenues d'eau agricoles.
- » Vous souhaitez faciliter le changement de destination des bâtiments agricole sur des critères précis.
- » Vous accompagnez la diversification des activités agricoles en autorisant la vente directe, les restaurants à la ferme, etc.
- » Vous accompagnez les projets d'agrivoltaïsme des agriculteurs locaux.
- » Vous accompagnez les agriculteurs à la mise en œuvre de solutions techniques et/ou agroécologiques pour faire face au changement climatique.

Deux grandes thématiques se dégagent ici : l'adaptation au changement climatique et la pérennisation des activités agricoles.

L'accompagnement à la diversification des activités est souvent revenue, notamment via les projets d'agrivoltaïsme qui viendraient en complément des activités agricoles traditionnelles.

La volonté de préserver l'agriculture s'est aussi exprimée par le fait d'autoriser les changements de destination sur des critères précis (état du bâtiment, intégration à l'environnement, etc).



ECONOMIE - COMMERCES

Les trois cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous proposez à la location à moindre coût des locaux commerciaux pour permettre l'installation de projets locaux, ouverts à l'année.
- » Vous lancez une étude de revitalisation de centre-bourg pour favoriser la vie économique des coeurs de village, tout au long de l'année.
- » Vous aidez à l'installation de commerces de première nécessité : boulangerie, épicerie, coiffeur, etc.

Les participants se sont particulièrement concentrés sur la question des commerces de centre-bourg, qu'ils souhaitent préserver voire développer. Cette proximité est importante pour garder un vrai dynamisme au sein des villages.

D'autres sujets ont pu être abordés, notamment lors du debrief de la fin. La question de la création d'un espace de travail partagé s'est posée, car elle permettrait d'attirer de nouveaux travailleurs, de nouveaux profils. Et plus généralement, les participants sont attentifs à la disponibilité d'espaces pour permettre à des entreprises de s'implanter.



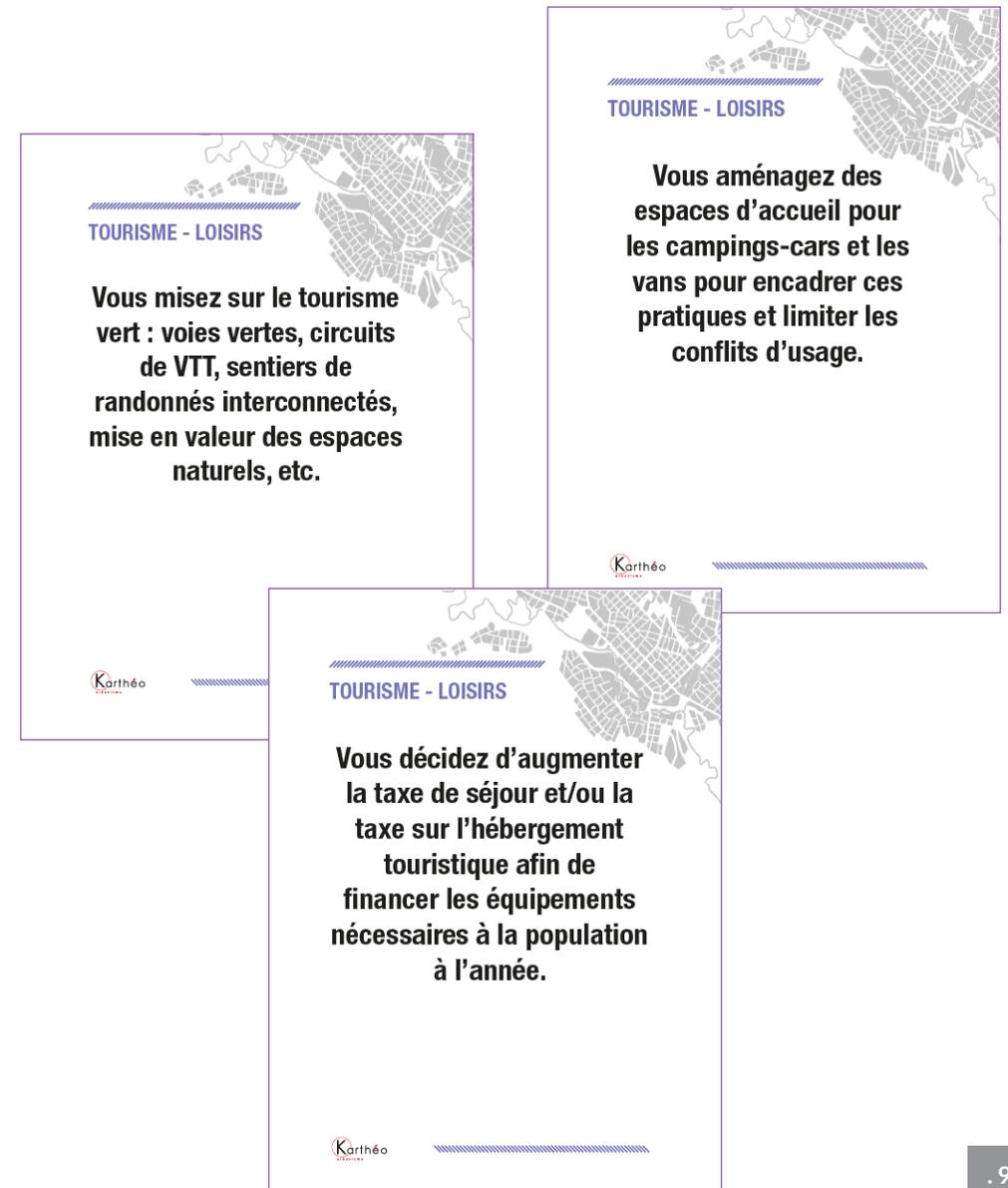
TOURISME - LOISIRS

Les trois cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous décidez d'augmenter la taxe de séjour et/ou la taxe sur l'hébergement touristique afin de financer les équipements nécessaires à la population à l'année.
- » Vous aménagez des espaces d'accueil pour les campings-cars et les vans pour encadrer ces pratiques et limiter les conflits d'usage.
- » Vous misez sur le tourisme vert : voies vertes, circuits de VTT, sentiers de randonnée interconnectés, mise en valeur des espaces naturels, etc.

Le tourisme est un des principaux moteurs économiques du territoire, mais sa prédominance crée des problématiques sociales et environnementales. Dans le but d'assurer le cadre de vie des habitants, les participants souhaitent réguler les activités touristiques et de loisirs, notamment en ce qui concerne l'hébergement.

Enfin, le tourisme vert est plébiscité par les différents groupes, grâce à la très grande diversité naturelle et patrimoniale des communes. C'est aussi un tourisme qui peut être perçu comme plus respectueux du cadre de vie des habitants. Il est néanmoins nécessaires de développer d'autres activités afin que le territoire ne repose pas sur le tout tourisme.



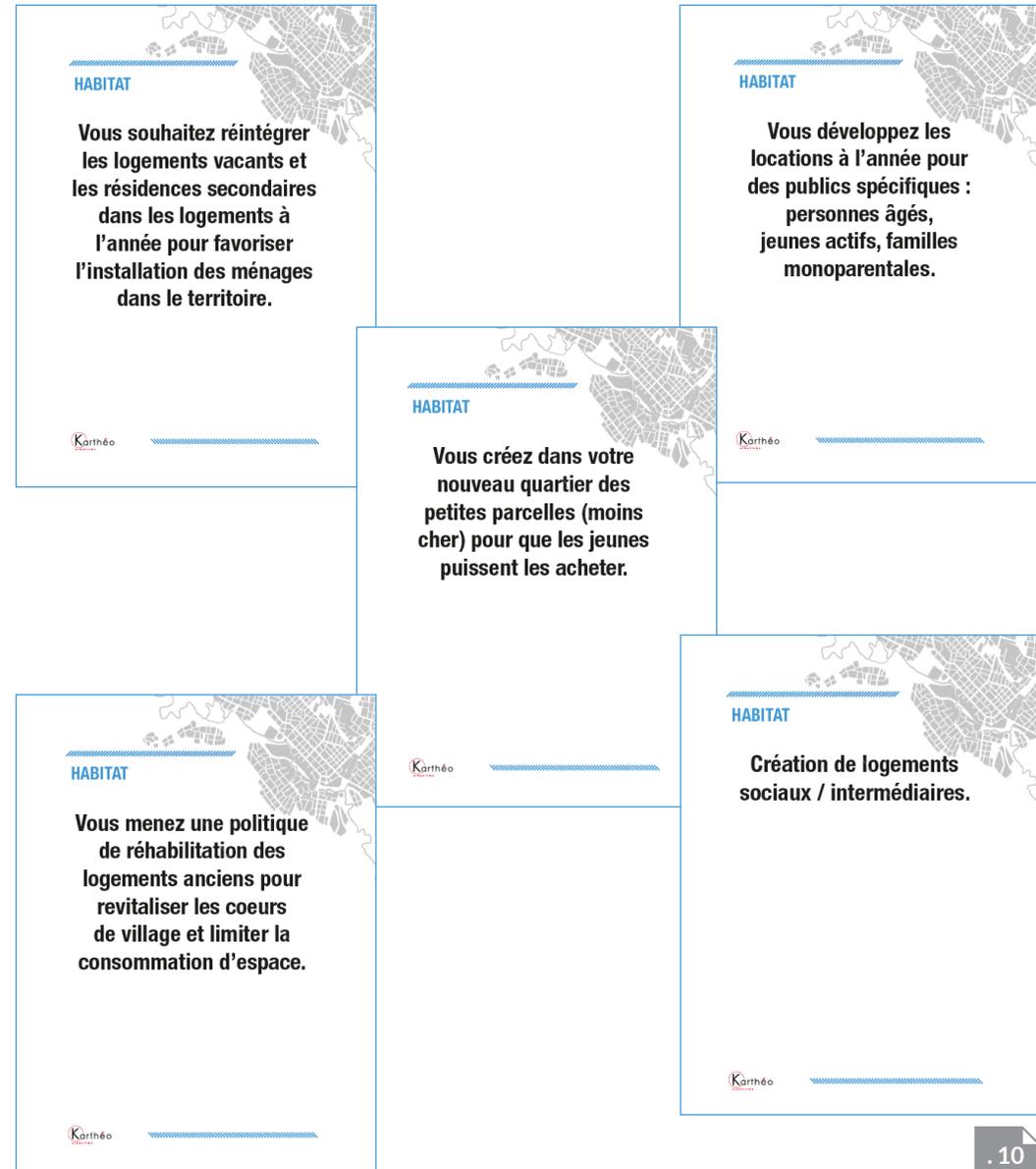
HABITAT

Les cinq cartes qui sont le plus ressorties :

- » Création de logements sociaux / intermédiaires.
- » Vous développez les locations à l'année pour des publics spécifiques : personnes âgées, jeunes actifs, familles monoparentales.
- » Vous créez dans votre nouveau quartier des petites parcelles (moins chères) pour que les jeunes puissent les acheter.
- » Vous menez une politique de réhabilitation des logements anciens pour revitaliser les coeurs de village et limiter la consommation d'espace.
- » Vous souhaitez réintégrer les logements vacants et les résidences secondaires dans les logements à l'année pour favoriser l'installation des ménages dans le territoire.

L'accessibilité au logement est l'un des grands enjeux, dans un territoire avec une part de logements inactifs (secondaires ou vacants) très élevée.

Les participants souhaitent mettre en oeuvre des mesures qui favorisent le logement à l'année et visent les publics voulus, notamment les jeunes ménages et les actifs. Le but est également de s'adapter à l'évolution de la population : décohabitation, vieillissement, etc.



ÉNERGIE

Les quatre cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous encadrez le développement des sites de production d'énergie solaire au sol.
- » Vous autorisez les projets d'ENR en zone naturelle et agricole.
- » Vous développez les aides financières et/ou techniques pour renforcer l'efficacité énergétique des bâtiments privés.
- » Vous encadrez le développement des sites de production d'énergie solaire sur toit.

La question des énergies renouvelables est un débat qui prend de l'ampleur dans les territoires jusqu'alors peu concernés, comme à Domme - Villefranche-du-Périgord. Sur ce sujet, les participants veulent privilégier le photovoltaïque en toiture, plutôt qu'au sol.

Si des projets de panneaux photovoltaïques au sol doivent se développer, les participants souhaitent que cela soit encadré en préférant les projets locaux, de petite taille et bien intégrés à l'environnement.

L'enjeu de la rénovation énergétique est également très important, notamment dans le bâti ancien dégradé.

ENERGIE

Vous encadrez le développement des sites de production d'énergie solaire sur toit.

Karthéo

ENERGIE

Vous autorisez les projets d'ENR en zone naturelle et agricole.

Karthéo

ENERGIE

Vous développez des aides financières et/ou techniques pour renforcer l'efficacité énergétique des bâtiments privés : système de chauffage, isolation, etc.

Karthéo

ENERGIE

Vous encadrez le développement des sites de production d'énergie solaire au sol.

Karthéo

PATRIMOINE - PAYSAGE

Les quatre cartes qui sont le plus ressorties :

- » Vous protégez les points de vue et les grands paysages en n'autorisant pas les constructions sur les coteaux, lignes de crêtes, etc.
- » Vous préservez l'identité patrimoniale des hameaux en n'autorisant pas les constructions de type maisons pavillonnaires.
- » Vous encadrez l'intégration paysagère des constructions grâce à des règles précises et une attention portée aux formes, aux matériaux et aux couleurs.
- » Vous recensez le petit patrimoine vernaculaire pour pouvoir le protéger et le mettre en valeur.

Concernant les règles de construction et d'urbanisme, il est demandé une délimitation claire des zones constructibles afin de maîtriser l'étalement urbain. **Les participants souhaitent également interdire les constructions en ligne de crêtes et sur les coteaux.** Il est aussi question de créer des règles architecturales pour intégrer les nouveaux bâtiments au paysage.

La mise en valeur du petit patrimoine est également un axe de réflexion pour les participants.

PATRIMOINE - PAYSAGE

Vous recensez le petit patrimoine vernaculaire pour pouvoir le protéger et le mettre en valeur.

Karthéo

PATRIMOINE - PAYSAGE

Vous encadrez l'intégration paysagère des constructions grâce à des règles précises et une attention portée aux formes, aux matériaux et aux couleurs.

Karthéo

PATRIMOINE - PAYSAGE

Vous préservez l'identité patrimoniale des hameaux en n'autorisant pas les constructions de type maisons pavillonnaires.

Karthéo

PATRIMOINE - PAYSAGE

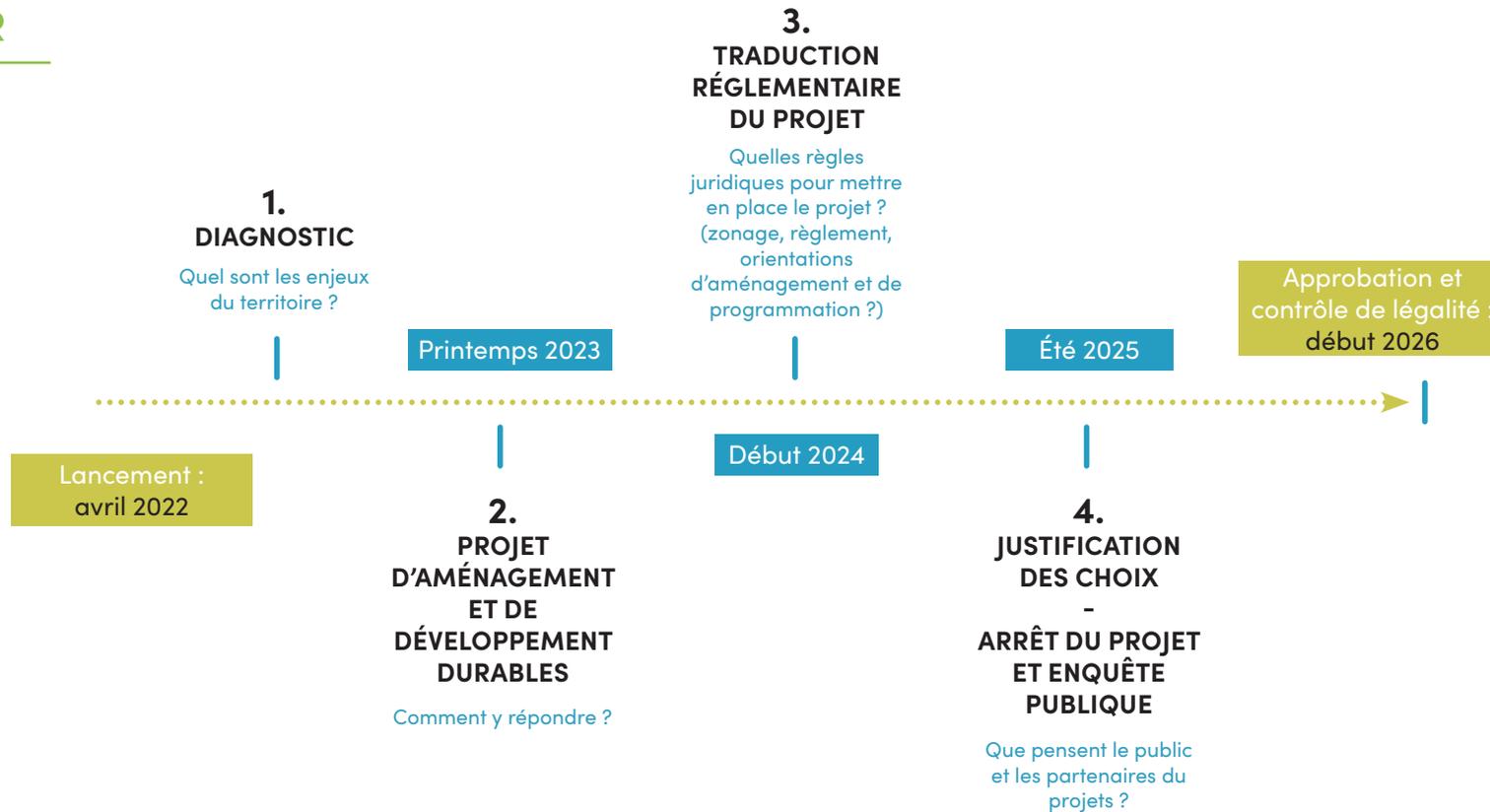
Vous protégez les points de vue et les grands paysages en n'autorisant pas les constructions sur les coteaux, lignes de crêtes, etc.

Karthéo



PARTICIPEZ À LA DÉMARCHE !

LE CALENDRIER



POUR PARTICIPER



Adresse email dédiée
urbanisme@comcomdv.fr



Boîte à idées
dans chaque mairie



Registre numérique
accessible via
domme-villefranche-du-perigord.fr



Lettre d'information numérique
s'inscrire en envoyant un email à
communication@comcomdv.fr



Expo itinérante
à chaque été ape-clé



Cahier de remarques
dans chaque mairie